

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 2
за 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на	Факт	Отклонение
	Наименование	Значение	2016 год	2016 год	(-) экономия (+) перерасход
1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД			4 592 667	6 268 936	1 676 268
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	30 469,70	2 426 315	3 334 063	907 748
- ТО пассажирских лифтов	кол-во лифтов		536 954	573 292	36 338
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		252 624	243 871	-8 754
- ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем	30 469,70	0	61 200	61 200
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		89 087	89 087	0
- ТО систем пожарной безопасности	оборудование		0		0
- ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		0		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		179 584	152 190	-27 394
- испытание электроустановок	кол-во установок		0		0
- расходы на оплату труда технического персонала	ФОТ руб		1 368 065	2 214 423	846 358
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			1 733 082	2 654 694	921 612
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1 386 466	1 881 502	495 036
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП		170 000	170 000	0
- противопожарные мероприятия	ОЖП		0		0
- содержание службы ОДС (расходы на оплату труда)	ФОТ руб		144 116	480 238	336 122
- аварийно-технические работы	л/м		32 500	122 954	90 454
1.3. Текущий ремонт жилищного фонда			433 271	280 179	-153 091
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП		184 271	155 522	-28 749
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП		92 000	93 397	1 397
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП		132 000		-132 000
- непредвиденные работы, включая страхование оборудования	ОЖП		25 000	31 260	6 260
2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			3 352 818	3 418 438	65 620
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв.м. МОП	2 298,10	1 150 819	1 150 819	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	4,00	850 000	850 000	0
- уборка кабины лифта	кол-во лифтов	12,00	302 000	302 000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	площадь крыши	4 461,00	900 000	959 994	59 994
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		150 000	150 000	0
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров			5 625	5 625
3. Управленческие расходы	ФОТ руб		719 924	2 548 224	1 828 300
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	30 469,70	8 665 409	12 235 598	3 570 188
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			21	33	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			2 028 556	4 240 965	2 212 409
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	30 469,70	1 780 383	1 138 365	-642 018
- ТО системы видеонаблюдения			32 021	29 603	-2 418
- Радиоточка			169 896	151 111	-18 785
- Дезобработка подвальных помещений, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду	С кв.м.		46 256	46 256	0
- Подготовка к отопительному сезону, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду				275 645	275 645
- Капитальный ремонт балконов МКД, не входящий в регламент работ по ТО и эксплуатации. Осуществляется за счет доходов от сдачи имущества в аренду	кол-во балконов	6,00		2 599 985	2 599 985
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			10 693 965	16 476 563	5 782 598
ДОХОДЫ	(источники финансирования)		План 2016	Факт 2016	отклонение (+) переплата (-) недоимка
ВСЕГО, в том числе:			10 781 977	13 414 045	2 632 067,36
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилая всего	30 469,70	7 426 669,52	7 267 333,49	-159 336,03
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		251 619,50	0,00	-251 619,50
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:			2 028 556,00	5 071 578,89	3 043 022,89
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	30 469,70	1 679 960,44	1 771 894,28	91 933,84
- ТО системы видеонаблюдения			32 021,00	32 021,00	0,00
- Радиоточка			176 374,85	175 777,91	-596,94
- Дезобработка подвальных помещений, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду	С кв.м.		46 256,00	46 256,00	0,00
- Подготовка к отопительному сезону, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду				445 644,79	445 644,79
- Капитальный ремонт балконов МКД, не входящий в регламент работ по ТО и эксплуатации. Осуществляется за счет доходов от сдачи имущества в аренду	кол-во балконов	6,00		2 599 984,91	2 599 984,91
4. Возмещение выпадающих доходов			1 075 132,12	1 075 132,12	0,00

Доходы и расходы за предоставление коммунальных услуг собственникам жилья в 2015 году	Начислено собственникам жилья с учетом льгот	Оплачено собственниками жилья	Приобретено по счетам у ресурсоснабжающих компаний	Недостача (разница между приобретением и начислением)	Выпадающие доходы, возмещающие недостачу по приобретению коммунальных ресурсов	Недоимка жителей по оплате коммунальных услуг	Непокрытый убыток/полученный доход по приобретению коммунальных ресурсов
Горячее водоснабжение	3 465 215,70	3 329 645,18		-3 465 215,70	502 193,09	-135 570,52	
Холодное водоснабжение	1 110 165,78	1 108 601,89	2 305 357,97	1 195 192,19	180 719,64	-1 563,89	
Теплоэнергия	3 825 479,68	3 479 276,35	7 945 883,42	4 120 403,74	799 218,79	-346 203,33	
Водоотведение	1 403 700,91	1 377 998,46	1 635 400,01	231 699,10	229 304,59	-25 702,45	
ИТОГО	9 804 562,07	9 295 521,88	11 886 641,40	2 082 079,33	1 711 436,11	-509 040,19	-370 643,22

ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В 2016 ГОДУ	Начислено собственникам жилья с учетом льгот	Оплачено собственниками жилья	Возмещение выпадающих сумм взносов, связанных с применением льгот	Всего перечислено в Фонд капитального ремонта с 01.07.2015 года	Недоимка жителей по оплате взносов в фонд капитального ремонта с 01.07.2015г
Спецсчет МКД ул. Дмитрия Ульянова, дом 4, корп.2	4 509 445,97	4 435 104,69	950 504,83	6 238 092,32	-673 222,41